Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49

Общая площадь дома, кв.м 27192,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 088 008,80**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 638 410,51	5 759 467,40	4 519 569,12
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 950 037,87
1.2.	Текущий ремонт, всего			569 531,25
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			524 125,89
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			45 405,36
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	300 875,25	265 812,81	266 438,64
3.	Содержание мусоропроводов			301 164,26
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 388 536,09	1 425 745,95	1 437 144,24
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	7 327 821,85	7 451 026,16	6 524 316,26
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-161 298,90	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	142 506,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		41 430,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			41430	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		41 430,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	183 936,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**7 327 821,85**	**7 492 456,16**	**6 524 316,26**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	22 637,30	*